

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín



**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, STAVEBNÍ
POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**REKONSTRUKCE UČEBEN A VÝSTAVBA NOVÉ
HALY PRO OV**

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Rekonstrukce učeben a výstavba nové haly pro OV
Investor:	Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou
Kat. území:	Veselí – Předměstí
Obec:	Veselí nad Moravou
Parc. č.:	4723/18, 4723/61, st. 2765, 4723/64, 4722/6, 4722/59, 4722/61, st. 2417
Datum:	12/2021
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Č. zakázky:	17-20-010
Vypracoval/a:	Ing. Erika Nesnadná, Ing. Patrik Smolinský
Kontroloval:	Jiří Šetina, DiS.
Zodpovědný projektant:	Ing. Marek Hason

REKONSTRUKCE UČEBEN A VÝSTAVBA NOVÉ HALY PRO OV

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce učeben a výstavba nové haly pro OV

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa:	Kollárova 1660, 698 01 Veselí nad Moravou
katastrální území:	Veselí – Předměstí
obec:	Veselí nad Moravou
stavební úřad:	Veselí nad Moravou
parcelní číslo:	4723/18, 4723/61, st. 2765, 4723/64, 4722/6, 4722/59, 4722/61, st. 2417

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajících učeben a výstavba nové haly pro praktickou výuku studentů.

Novostavba haly bude o rozměrech 24,86 m x 48,86 m, při výšce 7,88 m. Bude tvořena železobetonovým skeletem s prefabrikovanými dílci s opláštěním ze sendvičových panelů.

Součástí záměru jsou stavební úpravy stávajícího dvoupodlažního objektu pro praktickou výuku studentů a výstavba nových areálových rozvodů inženýrských sítí.

Rekonstruovaný objekt má rozměry 19,48 m x 25,52m, při výšce 7,86 m. Objekt je tvořen z prefa sloupů a stropních panelů.

Výstavba nové haly

Jedná se o halu pro odborný výcvik a praktickou výuku studentů. Bude zde probíhat výuka studentů následujících oborů obráběč kovů – obsluha CNC strojů, strojní mechanik, opravář zemědělských strojů a motorových vozidel. Nosná konstrukce haly bude železobetonová z prefabrikovaných dílců, dvoupodlažní. Opláštění konstrukce bude provedeno sendvičovými panely s PUR izolací (stěnové panely). Zastřešení bude plochou střechou s povlakovou krytinou. Rozměry haly jsou 24,86 m x 48,86 m, při výšce max. 7,88 m. Zastavěná plocha haly je 1215 m². Hala bude rozdělena do následujících učebních provozů – 1.NP: kovárna, svařovna, obrobna, dílna CNC, brusírna, zámečnická dílna, učebny, hygienické zázemí, kancelář, dílna OZS a garáž – dílna OZS. 2.NP je rozděleno do následujících místností: schodiště, chodba, šatny, tech. místnost a kancelář. V provozu bude pracovat max 10 mistrů. Maximální počet studentů je 80 převážně muži.

Nová hala bude napojena na elektřinu, dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodu a plyn novými vnitroareálovými rozvody. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy budou svedeny do nově navrženého vsakovacího a retenčního objektu.

Příjezd bude vybudován novým sjezdem na stávající komunikaci a na budoucí komunikaci plánovanou městem Veselí nad Moravou. Přístup pro pěší bude vybudován nový, který bude napojen na budoucí

pochozí komunikaci navrhovanou městem Veselí nad Moravou. Parkování zaměstnanců, studentů a návštěv bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na nových plochách na pozemcích investora.

Stavba je navržena jako trvalá.

Rekonstruovaný objekt

Jedná se o objekt pro výuku studentů, ve kterém dojde k rekonstrukci učeben pro odborný výcvik a kabinetů odborných předmětů. Nosná konstrukce je zhotovena z prefa sloupů a následně dozděná. Strop je tvořen stropními panely. Objekt je dvoupodlažní a je zastřešen plochou střechou. Rozměry objektu jsou 19,48 m x 25,52m, při výšce 7,86 m. Zastavěná plocha objektu je 497 m². Objekt je rozdělen do následujících učebních provozů – 1.NP: hygienické zázemí, učebny, kabinety odborných předmětů, schodišťový prostor a šatny. V 2.NP se nachází hygienické zázemí, učebny pro výuku odborného výcviku a odborných předmětů a kabinet odborného výcviku. Předpokládaný maximální počet studentů je 80 převážně muži.

Stavba je navržena jako trvalá.

Rekonstrukce stavby se týká:

- Výměny podlah v odborných učebnách a kabinetech
- Vytvoření šatnových prostorů pro studenty
- Výměna světel, zásuvek, vypínačů v odborných učebnách a kabinetech
- Výměna elektroinstalací
- Změna připojení elektro – napojení na stávající budovu OA

Objekt je napojen na stávající přípojky elektřiny, vody, plynu a kanalizace.

Přístup je po stávajících areálových komunikacích, napojení na komunikaci v ulici Kollárova je stávajícím chodníkem. Parkování zaměstnanců a návštěvy bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na pozemcích investora.

Projektová dokumentace řeší společné územní rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení této stavby a taktéž její provádění.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Obchodní firma:	Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
Sídlo:	Kollárova 1669, 69801 Veselí nad Moravou
Identifikační číslo:	00566438

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Název:	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
IČ:	26285363
Adresa sídla:	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Tel:	724 488 776
E-mail:	setina@firmaplus.cz

Vypracoval:	Ing. Erika Nesnadná, Ing. Patrik Smolinský
-------------	--

Zodp. projektant:	Ing. Marek Hason, Záhumenní 464/27, 696 18 Lužice autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300486
-------------------	--

Projektant PBŘ:	Pavel Hasík, Radějov 97, 696 67 Radějov autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1005854
Projektant ZTI, Vytápění:	Ing. Marek Hason, Záhumenní 464/27, 696 18 Lužice autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300486
Projektant VZT:	Klimabott s.r.o., Masarykovo náměstí 393/8, 659 01 Hodonín Ing. Ivo Ondrovčík, Autorizovaný technik v odboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1006602
Projektant ENB:	Ing. Stanislava Brichtová, Závistě 346, 696 05 Milotice energetický specialista č. 0972
Projektant STATIKA:	Ing. Richard Baránek, Pod Svarojánkem 150, 691 76, Šitbořice autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1006697
Projektant elektro:	Petr Winkler, Skácelova 3063/5, 695 01 Hodonín autorizovaný technik pro prostředí staveb, elektronická zařízení ČKAIT 1005185

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01	Rekonstruovaný objekt – Objekt A
SO 02	Nová hala – Objekt B
SO 02 01	Zpevněné plochy
SO 02 02	Oplocení
SO 02 03	Stání pro kola
SO 03	Vnitroareálová dešťová kanalizace
SO 04	Vnitroareálová splašková kanalizace
SO 05	Vnitroareálový rozvod NN
SO 06	Vnitroareálový rozvod plynu
SO 07	Vnitroareálový rozvod vody
SO 08	Vnitroareálový rozvod slaboproud

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora
- územní plán
- katastrální mapa
- prohlídka na místě samém
- dokumentace areálových inženýrských sítí
- dokumentace technických a technologických zařízení

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín



**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, STAVEBNÍ
POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**REKONSTRUKCE UČEBEN A VÝSTAVBA NOVÉ
HALY PRO OV**

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Rekonstrukce učeben a výstavba nové haly pro OV
Investor:	Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou
Kat. území:	Veselí – Předměstí
Obec:	Veselí nad Moravou
Parc. č.:	4723/18, 4723/61, st. 2765, 4723/64, 4722/6, 4722/59, 4722/61, st. 2417
Datum:	12/2021
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Č. zakázky:	17-20-010
Vypracoval/a:	Ing. Erika Nesnadná, Ing. Patrik Smolinský
Kontroloval:	Jiří Šetina, DiS.
Zodpovědný projektant:	Ing. Marek Hasoň

REKONSTRUKCE UČEBEN A VÝSTAVBA NOVÉ HALY PRO OV

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rekonstruovaný objekt A

Objekt se nachází ve východní části města Veselí nad Moravou. Nachází se v areálu OA a SOU Veselí nad Moravou. Jedná se současně o zastavěné území města Veselí nad Moravou.

Jedná se o objekt pro výuku studentů, ve kterém dojde k rekonstrukci učeben pro odborný výcvik a kabinetů odborných předmětů. Rozměry objektu jsou 19,48 m x 25,52m, při výšce 7,86 m. Zastavěná plocha objektu je 497 m². Objekt je rozdělen do následujících učebních provozů – 1.NP: hygienické zázemí, učebny, kabinety odborných předmětů, schodišťový prostor a šatny. V 2.NP se nachází hygienické zázemí, učebny pro výuku odborného výcviku a odborných předmětů a kabinet odborného výcviku. Předpokládaný maximální počet studentů je 80, převážně muži.

Objekt bude nadále sloužit pro praktickou i teoretickou výuku studentů. Svým charakterem nebude porušovat stávající charakter zástavby (ať už svým provedením nebo účelem užívání), nevybočuje z charakteru zástavby území.

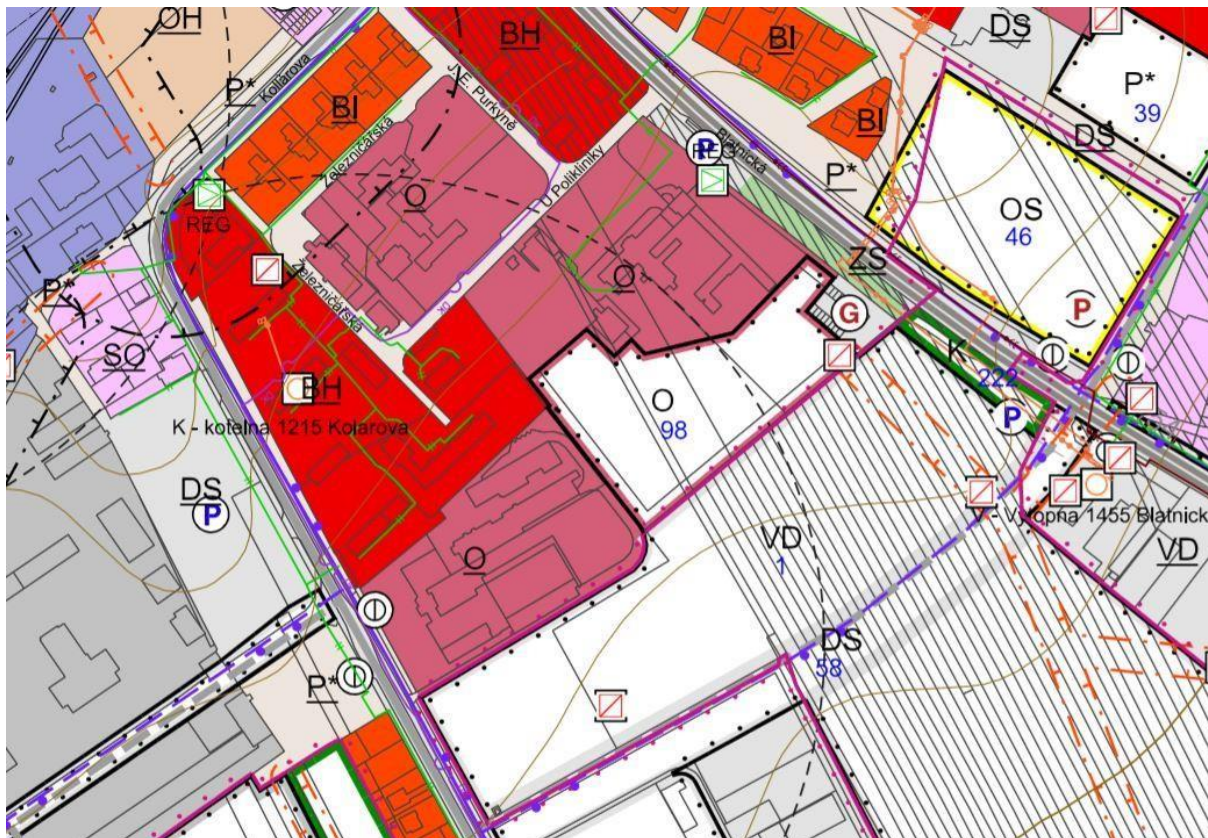
Nová hala objekt B

Stavební pozemek pro novou halu se nachází ve východní části města Veselí nad Moravou. Nachází se vedle areálu OA a SOU Veselí nad Moravou. Pozemek je rovinný, v současné době je pozemek nevyužíván a osetý zelení. Na technickou infrastrukturu bude napojen vnitroareálovými rozvody OA a SOU Veselí nad Moravou. Příjezd bude vybudován novým sjezdem na stávající komunikaci a budoucí komunikaci plánovanou městem Veselí nad Moravou. Přístup pro pěší bude vybudován nový, který bude napojen budoucí pochozí komunikaci navrhovanou městem Veselí nad Moravou.

Jedná se o současně zastavěné území města Veselí nad Moravou.

Nová hala bude sloužit pro praktickou výuku studentů. Svým charakterem nebude porušovat stávající charakter zástavby (ať už svým provedením nebo účelem užívání), nevybočuje z charakteru zástavby území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci



Záměr se nachází v plochách občanského vybavení – ozn. O

Hlavní využití:

- plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva (dále viz Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek, kap. 1.6.1.1),
- obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby
- plochy veřejných prostranství a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- hromadné garáže za podmínky, že nedojde k narušení prostorových hodnot území a hlavní funkce při umísťování chráněných prostor definovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací nebo naopak při umísťování zdrojů hluku bude v odůvodněných případech v územním řízení prokázáno, že v chráněných prostorech nebudou překračovány hygienické limity hluku, stanovené právním

předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (viz zásady pro ochranu zdravých životních podmínek).

- plocha č. 315 - využití je podmíněno realizací protipovodňového opatření či přijetí takového stavebního řešení, které bude zohledňovat povodňové riziko
- plocha č. 41 (kulturně společenské centrum v zámeckém parku) – výroba a skladování (ve spojitosti s hlavním a přípustným využitím), které nenarušují pohodu prostředí

Stavby budou po dokončení sloužit jako objekty pro výuku studentů. Záměr je v souladu s využitím plochy, a tedy i v souladu s platným právním stavem územního plánu Veselí nad Moravou, po změně č. 3 územního plánu Veselí nad Moravou, která nabyla účinnosti dne 26. 03. 2020.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla doplněna o podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí. Veškeré podmínky byly zapracovány do textové i grafické části projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden průzkum pozemku z hlediska umístění a provedení stavby. Dále byla provedena kontrolní prohlídka projektanta na místě s ohledem na projektovaný záměr. Nebyl proveden inženýrskogeologický průzkum odbornou firmou. Dokumentace v tomto stupni vyhotovení vychází ze znalostí lokality a archívu geofundu. Na základě inženýrsko-geologického průzkumu je nutno danou dokumentaci v dalším stupni dopracovat.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky, památkové zóně nebo rezervaci a svým provozem nevyvolá vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záměr se nachází mimo chráněné ložiskové území, dobývací prostory, vyhlášená záplavová území, poddolovaná území, CHKO, území NATURA 2000, ochranné pásmo dráhy, nebo jiná území s ochranou přírody a krajiny.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivňuje negativně okolní pozemky ani stavby. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy budou svedeny do nově navrženého vsakovacího a retenčního objektu. Odpady budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Ve stavbě se nachází malé zdroje znečišťování ovzduší, zdroje vytápění, výrobní proces (praktická výuka), apod. Odtokové poměry v území nebudou narušeny. Při provádění staveb budou minimalizovány negativní účinky na okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě stavby se nenachází žádný objekt určený k demolici. S kácením zeleně se uvažuje.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavbou nedojde k záboru ZPF ani PUPFL.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Rekonstruovaný objekt A:

Přípojka elektřiny

Rekonstruovaný objektu bude připojen pomocí nového rozvodu na vnitroareálový rozvod elektřiny.

Ostatní přípojky jsou stávající.

Větrání

Větrání rekonstruovaného objektu je stávající přirozeně okny.

Vytápění

Vytápění rekonstruovaného objektu je pomocí stávajících deskových otopných těles.

Doprava

Přístup je po stávajících areálových komunikacích, napojení na komunikaci v ulici Kollárova je stávajícím chodníkem. Parkování zaměstnanců a návštěvy bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na pozemcích investora.

Parkovací plochy jsou součástí areálu.

Nová hala objekt B:

Přípojka vody

Přípojka vodovodu je navržena z trub PE100 Dxt 63x5,8. Přípojka slouží pro zásobování navrženého objektu haly pitnou, užitkovou a vnitřní požární vodou. Přípojka začíná napojením na stávající areálový vodovod PE 63 ve zpevněné ploše. Areálové rozvody a vnitřní rozvody vody jsou upřesněny v části projektové dokumentace ZTI.

Přípojka kanalizace – splašková

Pro odvádění splaškových vod z navrženého objektu přístavby je navržena splašková přípojka S DN 150. Splašková přípojka S je navržena z trub hladkých PVC DN 150. Přípojka slouží pro odvádění splaškových vod z navrženého objektu haly. Přípojka začíná napojením na stávající vnitroareálovou kanalizaci, je vedena ve zpevněných plochách rovnoběžně se severozápadní fasádou nového objektu haly, kde se v šachtě č. S1 lomí kolmo k objektu. Přípojka je ukončena obvodovou zdí, kde na ni bude napojen vnitřní rozvod ZTI. Areálové rozvody a vnitřní rozvody splaškové kanalizace jsou upřesněny v části projektové dokumentace ZTI.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z navrženého zastřešení objektu haly a zpevněných ploch budou svedeny navrženou přípojkou D DN 250 do navrženého vsakovacího a retenčního objektu s bezpečnostním přepadem. Bezpečnostní přepad umožněn mřížovým poklopem větrací šachty na terén. Přípojka D je navržena z trub hladkých PVC DN 250 SN8. Přípojka slouží pro odvádění dešťových vod z navrženého zastřešení objektu haly a zpevněných ploch. Přípojka začíná napojením na navržený retenční a vsakovací objekt. Přípojka je vedena severozápadně a jihovýchodně od navržené haly v zelené ploše a zpevněných

plochách, kde je ukončena dešťovým svodem. Areálové rozvody dešťové kanalizace jsou upřesněny v části projektové dokumentace ZTI.

Přípojka elektřiny

Nová hala bude napojena na vnitroareálový rozvod. Rozvody budou připojeny na elektro na parc. č. 4723/61, 4722/6, 4722/59, 4723/64, 4722/61. Areálové rozvody elektřiny budou upřesněny v části projektové dokumentace elektro.

Přípojka plynu

Přípojka plynovodu je navržena z trub PE100RC Dxt 63x5,8. Přípojka začíná napojením na stávající areálový rozvod NTL D110/6,3 ve zpevněné ploše. Areálové rozvody a vnitřní rozvody plynu jsou upřesněny v části projektové dokumentace ZTI.

Systém ochrany před bleskem

Nová hala bude opatřena ochranou před bleskem. Podrobný popis je upřesněn v části projektové dokumentace elektro.

Větrání

Nová hala je větrána přirozeně okny, rekuperační jednotkou a v místnostech bez oken pomocí nuceného větrání. Větrání svařovacích boxů je řešeno podtlakově pomocí mobilního lokálního odsavače svařovacích plynů. Odsavač je vybaven dvojicí odsávacích ramen pro odsávání od dvou svařovacích míst pomocí jednoho odsavače. Jedná se o mobilní zařízení, takže je možné ho přemísťovat dle libosti. (viz samostatná část VZT).

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění vestavby s učebnami a šatnami bude nový plynový kondenzační kotel o výkonu 19 kW, umístěný v technické místnosti ve 2.NP tohoto objektu. Prostor haly bude vytápěn kombinací teplovzdušných plynových jednotek s uzavřeným spalínovým okruhem (spotřebič typu C) a tmavými plynovými zářiči s uzavřeným spalínovým okruhem (spotřebič typu C). Zdrojem tepla pro přípravu TUV je plynový kondenzační kotel o výkonu 37 kW umístěný v technické místnosti ve 2.NP tohoto objektu. Otopná soustava v objektu je navržena jako teplovodní dvoutrubková o tepelném spádu 60/40° C. Vytápění bude v technické místnosti rozděleno do dvou topných větví, pro každé patro jedna. Cirkulaci topné vody v obou topných větvích bude zajišťovat kotlové oběhové čerpadlo vestavěné v kotli přímo od výrobce. Popis vytápění je upřesněn v části projektové dokumentace ZTI.

Doprava

Příjezd bude vybudován novým sjezdem na stávající komunikaci a budoucí komunikaci plánovanou městem Veselí nad Moravou. Přístup pro pěší bude vybudován nový, který bude napojen budoucí pochozí komunikaci navrhovanou městem Veselí nad Moravou. Parkování zaměstnanců, studentů a návštěv bude zajištěno na nových zpevněných plochách na pozemcích investora.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby:	dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby:	do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného povolení

Povolení a provedení stavby není podmíněno žádnou související nebo podmiňující investicí.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo:	st. 2417
Obec:	Veselí nad Moravou [586722]
Katastrální území:	Veselí-Předměstí [780731]
Číslo LV:	5098

Výměra [m2]: 1673
Způsob využití: budova s č.p.1660
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotín náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou

Parcelní číslo: **st. 2765**
Obec: Veselí nad Moravou [586722]
Katastrální území: Veselí-Předměstí [780731]
Číslo LV: 5098
Výměra [m2]: 1381
Způsob využití: budova s č.p.1669
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotín náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou

Parcelní číslo: **4723/18**
Obec: Veselí nad Moravou [586722]
Katastrální území: Veselí-Předměstí [780731]
Číslo LV: 5098
Výměra [m2]: 1895
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotín náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou

Parcelní číslo: **4723/61**
Obec: Veselí nad Moravou [586722]
Katastrální území: Veselí-Předměstí [780731]
Číslo LV: 5098
Výměra [m2]: 738
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotín náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou

Parcelní číslo: **4722/61**
Obec: Veselí nad Moravou [586722]
Katastrální území: Veselí-Předměstí [780731]
Číslo LV: 9135
Výměra [m2]: 2878
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotín náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

Parcelní číslo: **4722/59**
Obec: Veselí nad Moravou [586722]
Katastrální území: Veselí-Předměstí [780731]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 5953
Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Parcelní číslo: **4722/6**
Obec: Veselí nad Moravou [586722]
Katastrální území: Veselí-Předměstí [780731]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 236
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Parcelní číslo: **4723/64**
Obec: Veselí nad Moravou [586722]
Katastrální území: Veselí-Předměstí [780731]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1229
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba svým provozem nevyvolá vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je nová hala pro odborný výcvik žáků a stavební úpravy odborných učeben stávajícího objektu pro výuku studentů.

Nebyl proveden inženýrskogeologický průzkum odbornou firmou. Dokumentace v tomto stupni vyhotovení vychází ze znalostí lokality a archívu geofondu. Na základě inženýrsko-geologického průzkumu je nutno danou dokumentaci v dalším stupni aktualizovat.

Stavebně konstrukční řešení – viz. samostatná část PD.

b) účel užívání stavby

Nová hala a stávající objekt po stavebních úpravách budou sloužit pro výuku studentů OA a SOU Veselí nad Moravou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu a trvalé stavební úpravy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení pro řešené stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do textové i výkresové části projektové dokumentace byly zapracována všechna stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků inženýrských sítí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází mimo chráněná území, ochranné pásmo kulturní památky. Nachází se mimo záplavové území, poddolované území, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo dráhy, CHKO a území NATURA 2000.

Pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu, dále se nejedná o pozemky určené k plnění funkce lesa.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající objekt – Objekt A

Zastavěná plocha:	497 m ²
Obestavěný prostor:	3902 m ³
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek:	0

Nová hala – Objekt B

Zastavěná plocha haly:	1 215 m ²
Obestavěný prostor haly:	8 687,7 m ³
Podlahová plocha haly:	1 127,6 m ²
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet parkovacích stání (prostor pro výuku autoškoly)	10
Počet bytových jednotek:	0

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Řešeno v rámci dokumentace ZTI profese.

Celkové produkované množství odpadů:

Produkované množství odpadů bude v limitních hodnotách, likvidace odpadu je zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby:	dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby:	do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

Stavba proběhne ve dvou etapách postupně.

j) orientační náklady stavby

Objekt A – Rekonstrukce: 4 634 118 Kč bez DPH

Objekt B – Nová hala: 55 883 935 Kč bez DPH

Celková cena za nové stroje a zařízení: 7 082 103 Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Rekonstruovaný objekt A

Objekt se nachází ve východní části města Veselí nad Moravou. Nachází se v areálu OA a SOU Veselí nad Moravou. Jedná se současně o zastavěné území města Veselí nad Moravou.

Jedná se o objekt pro praktickou výuku studentů oborů elektro a pro teoretické vyučování žáků všech oborů SOU. Rozměry objektu jsou 19,48 m x 25,52m, při výšce 7,86 m. Zastavěná plocha objektu je 497 m². Objekt je rozdělen do následujících učebních provozů – 1.NP: hygienické zázemí, učebny, kabinety odborných předmětů, schodišťový prostor a šatny. V 2.NP se nachází hygienické zázemí, učebny pro výuku odborného výcviku, odborných předmětů a kabinet odborného výcviku. Předpokládaný maximální počet studentů je 80 převážně muži.

Objekt bude nadále sloužit pro praktickou i teoretickou výuku žáků. Svým charakterem nebude porušovat stávající charakter zástavby (ať už svým provedením nebo účelem užívání) nevybočuje z charakteru zástavby území.

Stavba je navržena jako samostatně stojící.

Architektonicky se fasáda objektu nijak nemění, a proto nadále zůstává začleněna mezi ostatní stavby v okolí, jak svou hmotou, tak barevným řešením. Svým provedením nevybočuje z urbanistického charakteru zástavby v území. Záměr je také v souladu s územním plánem města Veselí nad Moravou.

Nová hala – Objekt B

Stavební pozemek se nachází vedle areálu OA a SOU Veselí nad Moravou ve východní části města Veselí nad Moravou. Pozemek je rovinný, v současné době je pozemek nevyužíván a osetý zelení. Na místě pozemku se nenachází žádný objekt určen k demolici. S kácením stromů se uvažuje. Pozemek bude oplocen. Nová hala bude napojena na elektřinu, dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodu a plyn novými vnitroareálovými rozvody. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy budou svedeny do nově navrženého vsakovacího a retenčního objektu.

Příjezd bude vybudován novým sjezdem na stávající komunikaci a budoucí komunikaci plánovanou městem Veselí nad Moravou. Přístup pro pěší bude vybudován nový, který bude napojen budoucí pochozí komunikaci navrhovanou městem Veselí nad Moravou. Parkování zaměstnanců, studentů a návštěv bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na nových plochách na pozemcích investora.

Stavba je navržena jako samostatně stojící.

Celková hmota nové přístavby haly je kvádr o rozměrech max. 24,86 m x 48,86 m, při výšce 7,88 m. Stavba je navržena jako železobetonový skelet s prefabrikovanými dílci s pláštěm ze sendvičových PUR panelů. Zastřešení je plochou střechou, vrata jsou sekční prosklená. Okna jsou navržena plastová

s izolačním trojsklem, exteriérová dveře jsou plastová a hliníková. Barevné provedení výplní stavebních otvorů bude dle výběru investora.

Stavba bude součástí areálu OA a SOU Veselí nad Moravou. Jedná se o halu pro praktickou výuku a odborný výcvik žáků, čemuž odpovídá i její architektonický výraz.

Architektonicky bude hala začleněna mezi ostatní stavby v okolí, jak svou hmotou, tak barevným řešením. Svým provedením nevybočuje z urbanistického charakteru zástavby v území. Záměr je také v souladu s územním plánem města Veselí nad Moravou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Rekonstruovaný objekt – Objekt A

Jedná se o objekt pro praktickou výuku studentů oborů elektro a pro teoretické vyučování žáků všech oborů SOU. Rozměry objektu jsou 19,48 m x 25,52 m, při výšce 7,86 m. Zastavěná plocha objektu je 497 m². Objekt je rozdělen do následujících učebních provozů – 1.NP: hygienické zázemí, učebny, kabinety odborných předmětů, schodišťový prostor a šatny. V 2.NP se nachází hygienické zázemí, učebny pro výuku odborného výcviku, odborných předmětů a kabinet odborného výcviku. Předpokládaný maximální počet studentů je 80 převážně muži.

Míst. č. 213 dílna elektro

Dílna bude sloužit pro praktickou výuku žáků 1. ročníku učebního oboru elektromechanik. /1.EM/. Je to nově vzniklý učební obor. Dílna bude využívána pro základy ručního zpracování materiálů, připojování součástek v elektrotechnice /pájení/, úpravy vodičů a zapojení elektrických rozvodů. Na panelech u zdiva se budou žáci učit základy zapojování domovní instalace. / 12 pracovišť / .Žáci se v dílně naučí zapojování jednoduchých elektrických rozvodů. Pro tyto účely bude dílna vybavena novými pracovními stoly. Montážní panely a elektromontážní stoly / 2 ks/ jsou stávající. Je nutné však zajistit elektrorozvody ke stolům a panelům.

Míst. č. 215 dílna elektro 2

Dílna bude sloužit pro praktickou výuku žáků 2. a 3. ročníku učebního oboru elektromechanik. /2.EM, 3.EM/. Žáci budou zapojovat elektronické prvky, součástky a zařízení, dále výuka praktické mikroelektroniky, zabezpečovací techniky, mikrosystémy /LOGO/, elektroinstalační práce, el. vytápění, hromosvody, jímací uzemnění. Témata, která nelze provádět v učebně, budou splněna přímo na provozech nové haly nebo ve firmách regionu. Práce s výpočetní technikou s moderními elektrotechnickými softwary bude zajištěna přímo na učebně CNC 210+211. Vybavení dílny je zajištěno moderními stávajícími elektromontážními stoly pro 12 žáků a 2 pracovními stoly. Je nutné však zajistit elektrorozvody ke stolům.

Míst. č. 210+211 učebna cnc

Učebna je určena pro praktickou výuku programování na CNC strojích, soustruh, frézka. pro 12 žáků uč. oboru OK. Žáci se učí základům programování v software MTS s vizuální simulací, Později přechází na novější verze INVENTORCAM, FANUC ap., kde jen program odladí. Obrábět mohou již přímo na CNC stroji na dílně CNC. Každé pracoviště je vybaveno novou stavebnicovou vertikální CNC frézku, na které žáci přímo obrábí součástky. PC pro žáky obsahuje i moderní elektrotechnický software pro výuku elektromechaniků.

Nová hala – Objekt B

V objektu bude probíhat praktická výuka studentů oborů SOU. Stavba je rozdělena do různých pracovišť, kde bude probíhat výuka oborů pro to určených. Objekt je rozdělen do následujících pracovišť kovárna, svařovna, obrobna, dílna CNC, brusírna, zámečnická dílna, učebny, dílna OZS, kancelář a hygienické zázemí. Ve 2.NP se nachází šatny, technická místnost a kancelář vedoucího OV.

Technologie výroby:

Kovárna

Základní kovářské práce s kovářskou výhní, výroba nářadí ručním kováním, pomůcky a zařízení pro ruční tváření kovů za tepla. Pro žáky 1. ročníku učebních oborů opravář zemědělských strojů a 2. ročníků učebních oborů strojní mechanik.

Svařovna

Svařování – základní kurzy dle normy ČSN 050705.

ZK 111 1.1 Svařování elektrickým obloukem obalenou elektrodou

ZK 135 1.1 Svařování el. obloukem v ochranné atmosféře

Obě metody jsou pro materiály z nelegované a nízkolegované oceli.

ZP 81-2 1.1 Kurz zaškolení pro řezání a drážkování nelegovaných ocelí. Svářečské kurzy i zaškolení jsou určeny pro žáky 2.a 3. ročníku učebních oborů opravář zemědělských strojů a strojní mechanik.

Veškerá vybavení svařovacích boxů je stávající. Nové budou lokální odsávače 1 ks na 2 boxy - 5 ks.

Obrobna

Dílna bude vybavena 6-ti novými kompaktními univerzálními soustruhy a 6-ti novými vertikálními frézky na kov s digitálním odměřováním. Bude určena pro výuku obrábění kovů na těchto strojích, jejich správnou obsluhu a výrobu obrobků dle výkresové dokumentace. Bude využívána především pro učební obor obráběč kovů 2. a 3. ročníku a pro 1. ročník od II. pololetí. V menším rozsahu využijí dílnu učební obory strojní mechanik a opravář zemědělských strojů pro výuku základů obrábění / 2. a 3. ročníky.

Dílna CNC

Dílna bude vybavena stávajícími CNC stroji - 1 ks obráběcí centrum a 2 ks CNC soustruhů a klasickým soustruhem s křížovou hlavou a řídicím systémem. Dílna je určena pro praktickou výuku základní obsluhy těchto strojů včetně programování/samostatná učebna – objekt A. Složitější CNC stroje obsluhují naši žáci v obráběcích firmách regionu na smluvních pracovištích. Dílna je hlavně určena pro 3.ročník učebních oborů obráběč kovů.

Brusírna

Ve školním vzdělávacím programu učební oboru obráběč kovů je zařazeno i broušení kovů na bruskách – vnější i vnitřní broušení a broušení naplocho. Žáci ovládají obsluhu brusek, rovnávání brusných kotoučů, broušení nástrojů. Proto bude brusírna vybavena univerzální bruskou /BPH/, kde se mohou brousit vnější i vnitřní rotační plochy, a bruskou na plocho /BPH/, novou ostříčkou /OSN/ a stojanovou dvoukotoučovou bruskou /B2/.

Zámečnická dílna 1

Dílna je určena pro výuku základního ručního zpracování technických materiálů kovů, plastů apod. řezání, pilování, stříhání, rovnání a ohýbání, sekání a probíjení, nýtování, vrtání, řezání závitů, vyhrubování a zahlubování, vystružování, ruční broušení. Následuje práce s plechy a základy montážních prací. Dílna je určena pro žáky 1.ročníku všech učebních oborů /OZS, SM, OK/. Nové jsou vrtačky, stojanová bruska /B2/ a pracovní stoly/PS/.

Zámečnická dílna 2

Dílna je určena pro výuku základního ručního zpracování technických materiálů-kovů, plastů ap.- řezání, pilování, stříhání, rovnání a ohýbání, sekání a probíjení, nýtování, vrtání, strojní řezání, řezání závitů, vyhrubování a zahlubování, vystružování, ruční broušení. Následuje práce s plechy a základy

montážních prací. Dílna je určena pro žáky 1.ročníku všech učebních oborů /OZS, SM, OK/ a žáky 2. ročníku učebních oborů SM, OZS. Nové jsou vrtačky, stojanová bruska /B2/ a pracovní stoly/PS/, soustruh /S1/ a zakružovačka plechu s ohýbačkou /ZON/ a pásové pily /PP, PP1/ frézka F2 je stávající.

Dílna OZS

Dílna bude sloužit pro montáže a opravy automobilů a zemědělských strojů, zejména traktorů. Bude vybavena moderními stroji, které jsou stávající – zouvačka, přezouvačka pneumatik, diagnostikou motorů / benzín, nafta/, válcovou zkušebnou brzd, laserovým zaměřovačem kol os. automobilů a dvoustojanový sloupový zdvihák. Dalším stávajícím zařízením je čistič klimatizace, regloskop a odsávač výfukových plynů. V montážním prostoru žáci uč. oboru OZS 2. a 3. ročníku provádí montáže a demontáže zemědělského zařízení a osobních automobilů – podvozky, převodovky, brzdy. Nově se uvažuje pořízení a montáž nůžkového zvedáku včetně novějšího dvousloupového zvedáku do 5 tun, který by nahradil stávající do 3,5 tuny. Pracovní stoly pro 12 žáků se uvažují rovněž nové. V dílně bude zabudovaný stávající svařovací box pro montážní práce – stehování konstrukce menších dílců a jejich zavaření. /CO2/.

Výuka bude probíhat pouze v denní době.

Předpokládaná kapacita haly je max. 80 studentů a 10 mistrů (zaměstnanců). Poměr mužů/žen = 70 mužů 10 žen.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Provedení stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby.

Stavba nemusí splňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s výukou osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace se neuvažuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba při běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Každou stavbu je povinen její vlastník udržovat v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Změny ve způsobu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu nebo podstatném rozšíření výroby, popř. činnosti, která by mohla ohrozit zdraví a život nebo životní prostředí, jsou přípustné jen po předchozím souhlasu stavebního úřadu.

Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu

úřadu. Součástí dokumentace musí být i dokumentace rozvodů vody, kanalizace, vytápění, a elektrických, popř. i jiných zařízení odpovídající skutečnosti.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Rekonstruovaný objekt A

Jedná se o objekt pro praktickou výuku studentů oborů elektro a pro teoretické vyučování žáků všech oborů SOU. Nosná konstrukce je zhotovena z prefa sloupů a následně dozděná. Strop je tvořen stropními panely. Základové konstrukce jsou tvořeny železobetonovými patkami. Objekt je dvoupodlažní a je zastřešen plochou střechou. Rozměry objektu jsou 19,48 m x 25,52m, při výšce 7,86 m. Zastavěná plocha objektu je 497 m².

Nová hala – Objekt B

Nosná konstrukce haly je železobetonový skelet s prefabrikovaných dílců, jednopodlažní s dvoupodlažní vestavbou. Opláštění konstrukce bude provedeno sendvičovými panely s PUR izolací (stěnové panely). Zastřešení bude plochou střechou s povlakovou krytinou. Stavba je založena na železobetonových patkách.

Mezi patkami haly leží prefabrikované železobetonové základové prahy. Dimenze, třída betonu a rozměry jsou upřesněny ve stavebně konstrukční části.

Jako střešní konstrukce je navržen trapézový plech s tepelnou izolací. Střešní krytina je navržena povlaková z PVC-P folie. Opláštění konstrukce bude provedeno sendvičovými panely s PUR izolací (stěnové panely) kladenými horizontálně na nosné sloupy.

Pojízdné zpevněné plochy budou provedeny ze silničního asfaltobetonu. Pochozí zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během užívání a při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

d) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

e) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Rekonstruovaný objekt A

Rekonstrukce se týká výměny sanity v hygienickém zázemí 1.NP, stávajících rozvodech vody a kanalizace, viz. dokumentace ZTI. Objekt bude přepojen na stávající rozvody elektroinstalace stávajícího objektu obchodní akademie. Rekonstrukce se nijak netýká topení, plynu ani vzduchotechniky!

Nová hala – Objekt B

Z technických zařízení se uvažuje pouze s vnitřními rozvody instalací – voda, elektřina, kanalizace, vytápění, plyn, hromosvod a vzduchotechnika.

Nová hala je větrána přirozeně okny, rekuperační jednotkou a v místnostech bez oken pomocí nuceného větrání (viz samostatná část VZT).

Svařování bude umístěno v prostoru haly odděleného zástěnami. Větrání svařovacích boxů je řešeno podtlakově pomocí mobilního lokálního odsavače svařovacích plynů. Odsavač je vybaven dvojitými odsávacími rameny pro odsávání od dvou svařovacích míst pomocí jednoho odsavače. Jedná se o mobilní zařízení, takže je možné ho přemísťovat dle libosti.

Zdrojem tepla pro vytápění vestavby s učebnami a šatnami bude nový plynový kondenzační kotel o výkonu 19 kW, umístěný v technické místnosti ve 2.NP tohoto objektu. Prostor haly bude vytápěn kombinací teplovzdušných plynových jednotek s uzavřeným spalínovým okruhem (spotřebič typu C) a tmavými plynovými zářiči s uzavřeným spalínovým okruhem (spotřebič typu C). Zdrojem tepla pro přípravu TUV je plynový kondenzační kotel o výkonu 37 kW umístěný v technické místnosti ve 2.NP tohoto objektu. Otopná soustava v objektu je navržena jako teplovodní dvoutrubková o tepelném spádu 60/40° C. Vytápění bude v technické místnosti rozděleno do dvou topných větví, pro každé patro jedna. Cirkulaci topné vody v obou topných větvích bude zajišťovat kotlové oběhové čerpadlo vestavěné v kotli přímo od výrobce. Popis vytápění je upřesněn v části projektové dokumentace ZTI.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno samostatnou zprávou, která je součástí projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

viz. samostatná část PENB

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Rekonstruovaný objekt A

Větrání

Větrání rekonstruovaného objektu je stávající přirozeně okny.

Vytápění

Vytápění rekonstruovaného objektu je pomocí stávajících deskových otopných těles.

Nová hala – Objekt B

Osvětlení objektu je navrženo přirozeným osvětlením okny v obvodových stěnách, světlovody ve střeše, a umělým osvětlením dle:

- ČSN 73 0580–1 Denní osvětlení budov – Část 1 – základní požadavky
- ČSN 73 0580–1 Denní osvětlení budov – Část 4 – denní osvětlení průmyslových budov
- ČSN 360020 Sdružené osvětlení

Nová hala je větrána přirozeně okny, rekuperační jednotkou a v místnostech bez oken pomocí nuceného větrání (viz samostatná část VZT).

Svařování bude umístěno v prostoru haly odděleného zástěnami. Větrání svařovacích boxů je řešeno podtlakově pomocí mobilního lokálního odsavače svařovacích plynů. Odsavač je vybaven dvojitými odsávacími rameny pro odsávání od dvou svařovacích míst pomocí jednoho odsavače. Jedná se o mobilní zařízení, takže je možné ho přemísťovat dle libosti.

Zdrojem tepla pro vytápění vestavby s učebnami a šatnami bude nový plynový kondenzační kotel o výkonu 19 kW, umístěný v technické místnosti ve 2.NP tohoto objektu. Prostor haly bude vytápěn kombinací teplovzdušných plynových jednotek s uzavřeným spalínovým okruhem (spotřebič typu C) a tmavými plynovými zářiči s uzavřeným spalínovým okruhem (spotřebič typu C). Zdrojem tepla pro přípravu TUV je plynový kondenzační kotel o výkonu 37 kW umístěný v technické místnosti ve 2.NP tohoto objektu. Otopná soustava v objektu je navržena jako teplovodní dvoutrubková o tepelném spádu 60/40° C. Vytápění bude v technické místnosti rozděleno do dvou topných větví, pro každé patro jedna. Cirkulaci topné vody v obou topných větvích bude zajišťovat kotlové oběhové čerpadlo vestavěné v kotli přímo od výrobce. Popis vytápění je upřesněn v části projektové dokumentace ZTI.

Stavba nepodléhá hodnocení EIA.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index je nízký. V případě výskytu středního radonového rizika bude použita protiradonová izolace.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k poruchám vlivem technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Stavba odolává škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Hluk a vibrace, které působí, jsou konstrukcí utlumeny na úroveň, která neohrožuje zdraví dle NV č. 148/2006 a zákona č. 258/2000 Sb.

Veškerá zařízení a opatření použítá při provozu v objektu neovlivní prostředí uvnitř stavby, protože se jedná o běžná zařízení, která nepřekračují normové hodnoty hladin hluku. Objekt po uvedení do provozu nebude mít z hlediska hlukových limitů vliv na chráněné venkovní prostory staveb.

Při navrhování stavby byly použity konstrukce a prvky, které maximálně utlumují hladinu venkovního hluku. Nové zdroje nejsou navrženy.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nachází mimo vyhlášená záplavová území, protipovodňovou ochranu není potřeba řešit.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nachází mimo záplavová a poddolovaná území, CHLÚ, dobývací prostory nebo jiné území, které by měly vliv na zakládání nebo konstrukční systém stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Rekonstruovaný objekt A:

Přípojka elektřiny

Rekonstruovaný objektu bude připojen pomocí nového rozvodu na vnitroareálový rozvod elektřiny.

Ostatní přípojky jsou stávající.

Větrání

Větrání rekonstruovaného objektu je stávající přirozeně okny.

Vytápění

Vytápění rekonstruovaného objektu je pomocí stávajících deskových otopných těles.

Doprava

Přístup je po stávajících areálových komunikacích, napojení na komunikaci v ulici Kollárova je stávajícím chodníkem. Parkování zaměstnanců a návštěvy bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na pozemcích investora.

Parkovací plochy jsou součástí areálu.

Nová hala objekt B:

Přípojka vody

Přípojka vodovodu je navržena z trub PE100 Dxt 63x5,8. Přípojka slouží pro zásobování navrženého objektu haly pitnou, užitkovou a vnitřní požární vodou. Přípojka začíná napojením na stávající areálový vodovod PE 63 ve zpevněné ploše. Areálové rozvody a vnitřní rozvody vody jsou upřesněny v části projektové dokumentace ZTI.

Přípojka kanalizace – splašková

Pro odvádění splaškových vod z navrženého objektu přístavby je navržena splašková přípojka S DN 150. Splašková přípojka S je navržena z trub hladkých PVC DN 150. Přípojka slouží pro odvádění splaškových vod z navrženého objektu haly. Přípojka začíná napojením na stávající vnitroareálovou kanalizaci, je vedena ve zpevněných plochách rovnoběžně se severozápadní fasádou nového objektu haly, kde se v šachtě č. S1 lomí kolmo k objektu. Přípojka je ukončena obvodovou zdí, kde na ni bude napojen vnitřní rozvod ZTI. Areálové rozvody a vnitřní rozvody splaškové kanalizace jsou upřesněny v části projektové dokumentace ZTI.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z navrženého zastřešení objektu haly a zpevněných ploch budou svedeny navrženou přípojkou D DN 250 do navrženého vsakovacího a retenčního objektu s bezpečnostním přepadem. Bezpečnostní přepad umožněn mřížovým poklopem větrací šachty na terén. Přípojka D je navržena z trub hladkých PVC DN 250 SN8. Přípojka slouží pro odvádění dešťových vod z navrženého zastřešení objektu haly a zpevněných ploch. Přípojka začíná napojením na navržený retenční a vsakovací objekt. Přípojka je vedena severozápadně a jihovýchodně od navržené haly v zelené ploše a zpevněných plochách, kde je ukončena dešťovým svodem. Areálové rozvody dešťové kanalizace jsou upřesněny v části projektové dokumentace ZTI.

Přípojka elektřiny

Nová hala bude napojena na vnitroareálový rozvod. Rozvody budou připojeny na elektro na parc. č. 4723/61, 4722/6, 4722/59, 4723/64, 4722/61. Areálové rozvody elektřiny budou upřesněny v části projektové dokumentace elektro.

Přípojka plynu

Přípojka plynovodu je navržena z trub PE100RC Dxt 63x5,8. Přípojka začíná napojením na stávající areálový rozvod NTL D110/6,3 ve zpevněné ploše. Areálové rozvody a vnitřní rozvody plynu jsou upřesněny v části projektové dokumentace ZTI.

Systém ochrany před bleskem

Nová hala bude opatřena ochranou před bleskem. Podrobný popis je upřesněn v části projektové dokumentace elektro.

Větrání

Nová hala je větrána přirozeně okny, rekuperační jednotkou a v místnostech bez oken pomocí nuceného větrání. Větrání svařovacích boxů je řešeno podtlakově pomocí mobilního lokálního odsavače svařovacích plynů. Odsavač je vybaven dvojicí odsávacích ramen pro odsávání od dvou svařovacích míst pomocí jednoho odsavače. Jedná se o mobilní zařízení, takže je možné ho přemísťovat dle libosti. (viz samostatná část VZT).

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění vestavby s učebnami a šatnami bude nový plynový kondenzační kotel o výkonu 19 kW, umístěný v technické místnosti ve 2.NP tohoto objektu. Prostor haly bude vytápěn kombinací teplovzdušných plynových jednotek s uzavřeným spalínovým okruhem (spotřebič typu C) a tmavými plynovými zářiči s uzavřeným spalínovým okruhem (spotřebič typu C). Zdrojem tepla pro přípravu TUV je plynový kondenzační kotel o výkonu 37 kW umístěný v technické místnosti ve 2.NP tohoto objektu. Otopná soustava v objektu je navržena jako teplovodní dvourubková o tepelném spádu 60/40° C. Vytápění bude v technické místnosti rozděleno do dvou topných větví, pro každé patro jedna. Cirkulaci topné vody v obou topných větvích bude zajišťovat kotlové oběhové čerpadlo vestavěné v kotli přímo od výrobce. Popis vytápění je upřesněn v části projektové dokumentace ZTI.

Doprava

Příjezd bude vybudován novým sjezdem na stávající komunikaci a budoucí komunikaci plánovanou městem Veselí nad Moravou. Přístup pro pěší bude vybudován nový, který bude napojen budoucí pochozí komunikaci navrhovanou městem Veselí nad Moravou. Parkování zaměstnanců, studentů a návštěv bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na nových plochách na pozemcích investora.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Rekonstruovaný objekt – Objekt A

Přístup je po stávajících areálových komunikacích, napojení na komunikaci v ulici Kollárova je stávajícím chodníkem. Parkování zaměstnanců a návštěvy bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na pozemcích investora.

Parkovací plochy jsou součástí areálu.

Nová hala – Objekt B

Příjezd bude vybudován novým sjezdem na stávající komunikaci a budoucí komunikaci plánovanou městem Veselí nad Moravou. Přístup pro pěší bude vybudován nový, který bude napojen budoucí

pochozí komunikaci navrhovanou městem Veselí nad Moravou. Parkování zaměstnanců, studentů a návštěv bude zajištěno na nových zpevněných plochách na pozemcích investora.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je napojeno na systém místních komunikací města Veselí nad Moravou. V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Kapacitně je dostačující.

c) doprava v klidu

Spolu s objektem bude vybudováno parkoviště pro nákladní vozidla a osobní automobily, které bude škola využívat nejen pro výuku studentů oboru OZS, ale taky pro osvojení praktických dovedností při výuce autoškoly. Další parkovací stání je zabezpečeno v areálu OA a SOU Veselí nad Moravou.

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou provedeny výkopy pro základové konstrukce. Ze západní části bude hala navazovat na stávající zpevněné plochy OA a SOU Veselí nad Moravou. Z jižní a východní strany je navržena městem Veselí nad Moravou nová komunikace. Na tuto komunikaci bude hala napojena novým sjezdem. Zpevněné plochy jsou částečně ze silničního asfaltbetonu, částečně z betonové dlažby.

b) použité vegetační prvky

Pozemky dotčené výstavbou budou po dokončení stavby urovnaný, popř. osety trávou a ozeleněny.

c) biotechnická opatření.

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany stavby proti hluku, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Na stavbě a při běžném provozu stavby se nepředpokládá výskyt negativních vlivů ohledně ochrany proti hluku.

Z hlediska zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (zákon o vodovodech a kanalizacích), dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy budou svedeny do nově navrženého vsakovacího a retenčního objektu.

Z hlediska odpadového hospodářství podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech budou odpady, které vzniknou při stavbě a při následném provozu zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a shromážděny podle jednotlivých druhů a kategorií (odpady při stavbě budou uskladněny ve staveništním ocelovém kontejneru a odpady z provozu stavby se předpokládá pouze komunální.

Likvidace odpadu je zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se při realizaci stavby nebude zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF. Stavba dodržuje obecné zásady ochrany životního prostředí. Provoz stavby neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V okolí objektu budou zachovány ekologické funkce vazeb v krajině. Záměr nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na stavby – vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000. Záměr se nachází mimo území NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro stavbu nebylo vydáno závazné stanovisko pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekt svým provozem nevyvolá zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Nejsou doposud známy žádné omezení ani podmínky vyplývající z jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jako staveniště bude použit pozemek parc. č. 4722/61 v k.ú. Veselí – Předměstí. Voda a elektřina pro stavbu bude zajištěna ze stávajících areálových rozvodů OA a SOU Veselí nad Moravou. Ostatní energie pro stavbu nejsou zapotřebí.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude malého rozsahu, dešťové vody budou přirozeně zasakovány.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude ze stávajících rozvodů areálu OA a SOU Veselí nad Moravou, napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím areálovým sjezdem a po vnitroareálových komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky či stavby. Bude zajištěno pravidelné čištění komunikace. Stavba bude prováděna jen v denní době v pracovní dny a v sobotu.

ke) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně označeno, bude potřeba budovat staveništní oplocení. Stávající areál není oplocen. S kácením zeleně se uvažuje. Asanace není třeba provádět.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude malého rozsahu, předpokládaný zábor do 100 m².

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Seznam odpadů vznikajících při provádění stavby a jejich odhadované množství:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem	Odhadované množství (t)
Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	17			
Beton, cihly, tašky a keramika	1701		<i>recyklace</i>	
Beton	170101	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	do 70 t
Cihly	170102	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	7,5 t
Tašky a keramické výrobky	170103	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	3 t
Dřevo, sklo a plasty	1702			
Dřevo	17 02 01	O	<i>materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka</i>	do 1 t
Kovy (včetně jejich slitin)	1704			
Železo a ocel	170405	O	<i>materiálové využití</i>	do 2 t

Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina	1705			
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O	170504	O	<i>skládka</i>	do 50 t
Papírové a lepenkové obaly	150101	O	<i>materiálové využití</i>	do 1 t
Plastové obaly	150102	O	<i>materiálové využití</i>	do 1 t
Dřevěné obaly	150103	O	<i>spalovna nebo skládka</i>	do 1 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce spočívají v provedení výkopů pro základové konstrukce. Předpokládaný objem zemních prací je cca 750 m³ zeminy. Výkopová zemina bude použita pro upravení okolního terénu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě se doporučuje užívat v největší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály. Na stavbě nebudou likvidovány odpady pálením či zakopáním do země. Životní prostředí nebude negativním způsobem ovlivněno ani při výstavbě, ani při užívání

Dodavatel stavby, za asistence investora, musí zajistit, aby při výstavbě nedošlo ke znečištění vod, a to zejména ropnými látkami. Při výstavbě musí být používány mechanizační prostředky v dobrém technickém stavu, musí být zabráněno případným úkapům nebo únikům ropných látek. Vlastní stavební činnosti nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Obecně

Základním prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je NV 362/2005 Sb.

Jednotlivé pracovní operace při stavbě

Zemní práce – před zahájením zemních prací musí být vytýčeny trasy technické infrastruktury, zejména energetických a komunikačních vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu se stavbou, popř. jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi. S druhy vedení technického vybavení, jejich trasami popř. hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech musí být před zahájením prací prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět.

Výkopy v zastavěném území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde probíhají současně i jiné činnosti, musí být zakryty, nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob do výkopu, zajištěny zábradlím podle zvláštního právního předpisu.

Prováděním výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí. Před prvním vstupem fyzických osob do výkopu nebo po přerušení práce delším než 24 hodin prohlédne zhotovitel nebo osoba jím pověřená stav stěn výkopu, pažení a přístupů. Použití strojů nebo pneumatického a elektrického nářadí v blízkosti podzemních vedení, popř. staveb nebo zařízení technického vybavení projedná zhotovitel s provozovatelem, popř. vlastníkem vedení. Mechanické zhutňování zeminy pomocí válců, pěchů nebo jiných zhutňovacích prostředků musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení stability stěn výkopů ani sousedních staveb. Stěny výkopu musí být zajištěny proti sesutí. Svislé boční stěny ručně kopaných výkopů musí být zajištěny pažením při hloubce výkopu větší než 1,3 m v zastavěném území a 1,5 m v nezastavěném území.

Betonářské práce a práce s tím související – bednění musí být čisté, únosné a prostorově tuhé, v každém stadiu montáže i demontáže zajištěno proti pádu jeho prvků a částí. Při jeho montáži, demontáži a používání se postupuje v souladu s průvodní dokumentací výrobce a s ohledem na bezpečný přístup a zajištění proti pádu fyzických osob. Podpěrné konstrukce bednění, jako stojky a rámové podpěry, musí mít dostatečnou únosnost.

Montáž betonových a ocelových konstrukcí – Podle montážní dokumentace se pro postup montáže vypracuje technologický předpis tak, aby byly dodrženy požadavky projektu na funkci betonového nebo ocelového nosného systému a zajištěna montáž betonové nebo ocelové konstrukce. Montážní postup musí být navržen tak, aby stabilita a bezpečnost smontované konstrukce byla po celý průběh montáže zcela zajištěna. Žádný dílec, položka, přípoj nebo styk nesmí být v žádné montážní fázi přetížen. Montážní postup musí obsahovat i bezpečnost pracovníků podle příslušných předpisů k zajištění bezpečnosti práce při stavebních a montážních pracích. Provádí-li se stavba za provozu v průmyslovém závodě, musí se zajistit bezpečnost a ochrana zdraví, jak stavebních a montážních pracovníků před ohrožením z provozu závodu, tak i pracovníků závodu ohrožených stavbou a montáží. Montážní postup mimořádných konstrukcí musí být projednán a schválen zpracovateli projektové a konstrukční dokumentace. Návrh složitých montážních řešení, pomocných konstrukcí a přípravků je nutno doložit statistickým výpočtem.

Požadavky na stroje a zařízení – při stavbě se budou používat jen stroje a zařízení, které svou konstrukcí, technickým stavem a provedením odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a jsou vybaveny pokyny pro obsluhu a údržbu s návodem k obsluze v českém jazyce. Při práci s těmito zařízeními je třeba dodržovat nařízení NV 591/2006 Sb.

Na provoz veškerých strojů a zařízení musí být zpracován místní bezpečnostní předpis v souladu s Nařízením vlády č. 378/2001 Sb.

Stroje a zařízení, při jejichž provozu jsou překračovány limitní hladiny hluku nebo vibrací, se mohou používat pouze za určitých podmínek a ve zvláštním režimu, který je uveden přímo v návodu od výrobce tohoto zařízení. Pracovníci obsluhující toto zařízení musí být s těmito podmínkami a případnými riziky prokazatelně seznámeni a vybaveni potřebnými ochrannými pracovními prostředky. Pro práci s jeřáby musí být vypracován systém bezpečné práce, se kterým budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci staveniště a obsluha jeřábů.

Jeřábová doprava – před započatím práce bude zpracován systém bezpečné práce jeřábu. Řídit jeřáb smí pouze osoby vlastníci platný jeřábnický průkaz. Při přepravě břemen se řídí jeřábník pokyny vazače, bez doprovodu vazače smí jeřábník transportovat břemena jen má-li náležitý přehled o pracovišti. Pro všechny osoby zúčastněné na opravě platí zákaz zdržování se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti. Při zavěšování břemene dává pokyn jeřábníkovi vždy pracovník, který je určený jako vedoucí práce.

Práce s ručním náradím – je zapotřebí dbát zejména, aby náradí nebylo používáno bez rukojeti, s poškozenou rukojetí, rukojeť byla pevně zaklínovaná, úderné plochy kladiv, sekáčů, průbojníků byly zbaveny otřepů a trhlin. Seřizování, mazání nebo oprava ručního mechanického náradí se smí provádět pouze za klidu nástroje. Všechna používaná elektrická zařízení musí mít platnou revizi, vč. elektrických prodlužovacích kabelů.

Svařování a pálení – svařovat a pálit může jen svářeč – osoba, která má potvrzení lékaře o způsobilosti vykonávat svářečské práce, absolvovala předepsané školení a obdržela písemný doklad (svářečský průkaz, průkaz svářečského dělníka), opravňující jej provádět svářečské práce v rozsahu získaného pověření.

Vodiče elektrického proudu a hadice rozvádějící plyn k svařovacímu zařízení se vedou a ukládají tak, aby se vyloučilo jejich poškození ostrými ohyby, materiálem, mastnotami, chemikáliemi, účinky svařovacího procesu apod. V případě nebezpečí mechanického poškození se zařízení chrání pevnými kryty.

Svařování v uzavřených prostorách bez dostatečné výměny vzduchu je zakázáno. Při svařování v ochranných atmosférách plynu musí být výměna vzduchu na pracovišti zajištěna nuceným způsobem. Náhrada přívodu čerstvého vzduchu přívodem kyslíku je nepřipustná. Při svařování ve výškách musí mít svářeč zajištěnu stabilní a bezpečnou polohu. Osobní zajištění proti pádu svářeče musí být chráněno proti propalu. Svářeči nesmí pracovat nad sebou, nejsou-li odděleni pevným stropem bez otvorů.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Podle požadavků § 14 zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zadavatel stavby, s přihlédnutím k rozsahu, složitosti díla a jeho náročnosti, povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při přípravě díla a jeho realizaci.

Práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb.:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb
- práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí
- práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů
- práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů
- práce se zdroji ionizujícího záření, pokud se na ně nevztahuje atomový zákon
- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě technického vybavení
- studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikro tunelováním z podzemního díla, při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy
- potápěčské práce
- práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu)

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Staveniště bude oploceno, tím bude zabezpečena ochrana zdraví a bezpečnosti třetích osob, vzhledem k charakteru stavby není třeba řešit úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výjezd vozidel stavby bude označen jako výjezd ze stavby. Ve vlastním areálu bude rovněž vyznačeno, kde se mohou pohybovat jak zaměstnanci, tak i vozidla stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k charakteru stavby a malému rozsahu staveniště nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby:	dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby:	do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

Stavba bude provedena v jedné etapě v délce trvání 24 měsíců

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy budou svedeny do nově navrženého vsakovacího a retenčního objektu.

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín



**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, STAVEBNÍ
POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**REKONSTRUKCE UČEBEN A VÝSTAVBA NOVÉ
HALY PRO OV**

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Název stavby:	Rekonstrukce učeben a výstavba nové haly pro OV
Investor:	Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou
Kat. území:	Veselí – Předměstí
Obec:	Veselí nad Moravou
Parc. č.:	4723/18, 4723/61, st. 2765, 4723/64, 4722/6, 4722/59, 4722/61, st. 2417
Datum:	12/2021
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Č. zakázky:	17-20-010
Vypracoval/a:	Ing. Erika Nesnadná, Ing. Patrik Smolinský
Kontroloval:	Jiří Šetina, DiS.
Zodpovědný projektant:	Ing. Marek Hasoň

REKONSTRUKCE UČEBEN A VÝSTAVBA NOVÉ HALY PRO OV

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) účel užívání stavby

Nová hala bude sloužit pro odborný výcvik a praktickou výuku studentů.

Rekonstruovaný objekt bude sloužit pro praktickou výuku, odborný výcvik a teoretickou výuku žáků SOU.

b) kapacity stavby

Stávající objekt – Objekt A

Zastavěná plocha:	497 m ²
Obestavěný prostor:	3902 m ³
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek:	0

Nová hala – Objekt B

Zastavěná plocha haly:	1 215 m ²
Obestavěný prostor haly:	8 687,7 m ³
Podlahová plocha haly:	1 127,6 m ²
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet parkovacích stání (prostor pro výuku autoškoly)	10
Počet bytových jednotek:	0

c) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajících učeben a výstavba nové haly pro praktickou výuku studentů.

Rekonstruovaný objekt – Objekt A

Jedná se o objekt pro praktickou výuku studentů oborů elektro a pro teoretické vyučování žáků všech oborů SOU. Nosná konstrukce je zhotovena z prefa sloupů a následně dozděná. Strop je tvořen stropními panely. Objekt je dvoupodlažní a je zastřešen plochou střechou. Rozměry objektu jsou 19,48 m x 25,52m, při výšce 7,86 m. Zastavěná plocha objektu je 497 m². Objekt je rozdělen do následujících učebních provozů – 1.NP: hygienické zázemí, učebny, kabinety odborných předmětů, schodišťový prostor a šatny. V 2.NP se nachází hygienické zázemí, učebny pro výuku odborného výcviku, odborných předmětů a kabinet odborného výcviku. Předpokládaný maximální počet studentů je 80 převážně muži.

Stavba je navržena jako trvalá.

Rekonstrukce stavby se týká:

- Výměny podlah v odborných učebnách a kabinetech
- Výměna světel, zásuvek, vypínačů v odborných učebnách a kabinetech
- Výměna elektroinstalací
- Změna připojení elektro – napojení na stávající budovu OA

Objekt je napojen na stávající přípojky vody, plynu a kanalizace.

Přístup je po stávajících areálových komunikacích, napojení na komunikaci v ulici Kollárova je stávajícím chodníkem. Parkování zaměstnanců a návštěvy bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na pozemcích investora.

Nová hala – Objekt B

Novostavba haly bude o rozměrech 24,86 m x 48,86 m, při výšce 7,88 m. Bude tvořena železobetonovým skeletem s prefabrikovaných dílců s opláštěním ze sendvičových panelů.

Jedná se o halu pro odborný výcvik a praktickou výuku studentů. Bude zde probíhat výuka studentů následujících oborů obráběč kovů – obsluha CNC strojů, strojní mechanik, opravář zemědělských strojů a motorových vozidel. Nosná konstrukce haly bude železobetonová z prefabrikovaných dílců, dvoupodlažní. Opláštění konstrukce bude provedeno sendvičovými panely s PUR izolací (stěnové panely). Zastřešení bude plochou střechou s povlakovou krytinou. Zastavěná plocha haly je 1215 m². Hala bude rozdělena do následujících učebních provozů – 1.NP: kovárna, svařovna, obrobna, dílna CNC, brusárna, zámečnická dílna, učebny, hygienické zázemí, kancelář, dílna OZS a garáž.- dílna OZS. 2.NP je rozděleno do následujících místností: schodiště, chodba, šatny, tech. místnost a kancelář. V provozu bude pracovat max 10 mistrů. Maximální počet studentů je 80 převážně muži.

Nová hala bude napojena na elektřinu, dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodu a plyn novými vnitroareálovými rozvody. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy budou svedeny do nově navrženého vsakovacího a retenčního objektu.

Příjezd bude vybudován novým sjezdem na stávající komunikaci a budoucí komunikaci plánovanou městem Veselí nad Moravou. Přístup pro pěší bude vybudován nový, který bude napojen budoucí pochozí komunikaci navrhovanou městem Veselí nad Moravou. Parkování zaměstnanců, studentů a návštěv bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na nových plochách na pozemcích investora.

Stavba je navržena jako trvalá.

Projektová dokumentace řeší společné územní rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení této stavby a taktéž její provádění.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Použité konstrukční materiály jsou navrženy tak, aby splňovaly požadovanou životnost objektu s tím, že bude prováděna jejich pravidelná údržba a kontrola.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Pro stanovení tepelně technických požadavků byla použita norma ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2. Navržená konstrukce splňuje normové hodnoty.

Novostavba haly je řešena jako zateplená s odpory jednotlivých konstrukcí splňujícími normové limity pro danou konstrukci.

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

g) Dopravní řešení

Rekonstruovaný objekt A:

Doprava

Přístup je po stávajících areálových komunikacích, napojení na komunikaci v ulici Kollárova je stávajícím chodníkem. Parkování zaměstnanců a návštěvy bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na pozemcích investora.

Nová hala objekt B:

Příjezd bude vybudován novým sjezdem na stávající komunikaci a budoucí komunikaci plánovanou městem Veselí nad Moravou. Přístup pro pěší bude vybudován nový, který bude napojen budoucí pochozí komunikaci navrhovanou městem Veselí nad Moravou. Parkování zaměstnanců, studentů a návštěv bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na nových plochách na pozemcích investora.

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Radonový index je nízký. V případě výskytu středního radonového rizika bude použita protiradonová izolace.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- § 5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – Příjezd bude vybudován novým sjezdem na stávající komunikaci a budoucí komunikaci plánovanou městem Veselí nad Moravou. Přístup pro pěší bude vybudován nový, který bude napojen na budoucí pochozí komunikaci navrhovanou městem Veselí nad Moravou. Parkování zaměstnanců, studentů a návštěv bude zajištěno na stávajících zpevněných plochách v areálu a na nových plochách na pozemcích investora.
- § 6 – připojení na sítě technického vybavení – navrhované inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, splašková kanalizace) budou napojeny pomocí vnitroareálových rozvodu areálu OA a SOU Veselí nad Moravou. Dešťová voda z navrhovaného objektu a zpevněných ploch bude odváděna do retenční nádrže s přepadem do vsaku.
- § 8 - základní požadavky – jsou zahrnuty do projektu
- § 9 - mechanická odolnost a stabilita – objektu je navržena dle statických výpočtů a tabulek poskytnutých dodavateli stavebních materiálů
- § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, životních podmínek a životního prostředí
 - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností.
- stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.
- § 11, 12 a 13 – osvětlení, větrání a vytápění – stavba respektuje požadavky na osvětlení v objektu. Osvětlení je navrženo přirozené okny, pomocí světlíků ve střešní konstrukci a je navrženo umělé osvětlení. Vytápění objektu je řešeno plynovým infrazářičem, plynovými robury a deskovým otopnými tělesy napojenými na kotel v technické místnosti ve 2.NP. Větrání haly je zajištěno přirozeně okny a nuceným větráním pomocí VZT.
 - § 14 – ochrana proti hluku – návrh konstrukcí např. výplně otvorů respektuje mezní normové hodnoty
 - § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb – viz. podrobnější popis v souhrnné technické zprávě
 - § 16 – úspory energie a tepelná ochrana – stavba je navržena tak, aby tepelné vlastnosti konstrukcí domu splňovaly normové hodnoty ČSN 73 0540
 - § 18 - § 27 – konstrukce stavby respektují normové hodnoty ČSN EN a technologické postupy výrobců stavebních hmot.
 - § 32 - § 35 – napojení na inženýrské sítě – budou provedeny nové vnitřní a vnitroareálové rozvody dle platných norem a technologických postupů
 - § 36 – ochrana před bleskem – objekt bude vybaven bleskosvodem dle platných norem
 - § 37 – vzduchotechnická zařízení – návrh VZT respektuje požadavky stanovené touto vyhláškou
 - § 38 – vytápění – vytápění objektu je řešeno plynovým infrazářičem, robury a deskovými otopnými tělesy
 - § 46 – stavba respektuje požadavky stanovené touto vyhláškou a její provoz je navržen v souladu s normovými hodnotami

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Rekonstruovaný objekt není řešen, nezasahuje se do nosných částí.

Tato část pro novou halu je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

D 1.2.1 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické řešení stavby

Zemní práce

Před zahájením výkopových prací je nutno vytyčit všechny podzemní vedení inž. sítí. Všechny telekomunikační, energetické, vodovodní, kanalizační a plynové sítě se vyznačí polohově a výškově a musí se včetně zeměměřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit.

Zemní práce budou provedeny strojně, popřípadě ručně dle výkresů základů. Materiál z výkopu bude použit na vyrovnaní okolního terénu, přebytečná zemina bude uložena na skládku TKO.

Základová spára bude dočištěna ručně a při delších technologických přestávkách bude chráněna před zvětráním. Výkopy na veřejných prostranstvích v zastavěném území se musí zabezpečit proti pádu osob do hloubky.

V první fázi budou realizovány výkopové práce pro základové konstrukce – spodní úroveň základových patek, kontrola základové spáry a její úprava na požadovanou míru deformačního modulu.

Zpětné zásypy pozůstávají z realizace podkladních vrstev pro průmyslovou podlahu a zpětných obsypů patek. Zakládání je navrženo v nezámrzé hloubce (pro min. 800 – 1000 mm) – úroveň základové spáry z hlediska konstrukčního systému se pohybuje na úrovni -2,300m pod +0,000, což je cca 2,0m pod U.T./P.T. Na základě obhlídky základových poměrů podloží se stanoví nutnost potřeby a vhodnosti realizace lůžka.

Projektová dokumentace uvažuje, že hladina podzemní vody se nachází pod úrovní základové spáry. V případě výskytu HPV v základové spáře je nutné dbát na požadavky (příp. přehodnotit) na způsob zabezpečení a ochrany zemní plně!

Těsně před betonáží je nutno realizovat začistištění dna výkopu. V průběhu výstavby je nutno chránit základovou spáru vůči nepříznivým vlivům – např. vysychání, promrzání, promáčení a pod..

Při nálezů historických, popř. archeologických pozůstatků bude postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050 a předpisy BOZP.

Základy

Základové konstrukce:

Základové konstrukce – navrženy jsou základové patky – základové patky jsou navrženy jako centrické. Stavba je nenáročná, jedná se o částečně dvoupodlažní halový objekt.

Jednotlivé rozměry základových patek jsou součástí výkresové dokumentace – jedná se o základové patky. Výztuž železobetonových patek – nutno postupovat dle návrhu viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení dle realizační dokumentace.

Horní stupeň základové patky je tvořen prefabrikovaným železobetonovým kalichem. Do kalichu je kotven zalitím prefabrikovaný sloup konstrukce. Osazení a kontrola přesnosti osazení kalichů dle technologických pokynů dodavatele – betonáž patek je realizována po osazení a ustavení kalichů. Před realizací osazení vertikální konstrukce je nutno realizovat zpětné zhutněné zásypy základových patek (podle postupu výstavby definované dodavatelem osazení základových prahů). Celý systém je stabilní po provedení vetknutí sloupů do kalichů a po provedení zálivek a jejich vytvrdnutí.

Po obvodě haly jsou na styku s exteriérem navrženy masivní sendvičové základové prahy s horní hranou na úrovni +0,250. V místě vrat snížení horní hrany na -0,200. Základové prahy jsou předmětem dodávky a realizace zhotovitele prefabrikované konstrukce – jedná se o prefabrikované základové prahové konstrukce.

Všechny prvky železobetonového skeletu mohou být osazovány do konstrukce při dosažení min. pevnosti a to 80% projektované 30denní pevnosti.

V podlaze je nutno vynechat prostupy a drážky pro potrubí ZTI, kabely NN a ostatní média (viz jednotlivé části projektu).

Zemní pásy osadit dle požadavku části elektro!

Svislé konstrukce

Obvodová stěna:

Obvodový plášť tvoří lehký sendvičový panelový systém – PUR Panel tl. 150mm s povrchovou úpravou Al plech. Kladení v horizontálním směru s kotvením na nosnou konstrukci prefabrikovaných sloupů; osová vzdálenost podpor dle použitého rozponu viz. Výkresová část – použit rozpon do 6,0m.

Hlavní nosné sloupy:

Nosní konstrukce hlavního objektu jsou tvořeny prefabrikovanými sloupy čtvercového a obdélníkového průřezu vetknutými do kalichů. Tato část je předmětem samostatné složky: D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST – PREFABRIKOVANÉ KONSTRUKCE.

Nenosné konstrukce:

Příčky, předstěny a instalační šachty jsou tvořeny pomocí z SDK konstrukcí s ocelovými profily. Pro podrobnější výpis tloušťky konstrukcí a skladeb viz. D.1.1 Architektonicko – stavební část – SO O2 – Výpis skladeb.

Vodorovné konstrukce

Hlavní nosnou konstrukci tvoří prefabrikované železobetonové příhradové vazníky. Střecha je sedlová se sklonem 3,0%.

Zastřešení objektu je řešeno plochou jednoplášťovou nevětranou střechou se sklonem střešní roviny 3,0% s odtokem dešťových vod do dešťových žlabů a svodů.

Střešní konstrukce

Upozornění: statické řešení kotvení krytiny je předmětem dodavatelské firmy dle výběru typu krytiny a technologických zásad – zatěžovací účinky větru pro návrh kotvení viz statický výpočet.

Před realizací stavby je nutné předložení zpodobnění projektové dokumentace o realizační projekt za účelem zpodobnění řešení jednotlivých atypických detailů konstrukce zastřešení a její styků a návrhu kotvení trapézových prvků.

Tato část je předmětem samostatné složky: D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST – PREFABRIKOVANÉ KONSTRUKCE.

Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou plastová okna s izolačním trojsklem, plastová a hliníková dveře, izolační sekční vrata se skelnou výplní.

Nová hala

Podlahy

V1 – SKLADBA PODLAHY 1.NP OBJEKT B:

- DRÁTKOBETON S ROZPTÝLENOU VÝZTUŽÍ A VSYPEM, TL. 200 mm
- GEOTEXTILIE
- HYDROIZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI PVC 0,8 mm
- GEOTEXTILIE

- PROSÍVKA FR. 0-4 mm, TL. 50 mm
- GEOTEXTILIE
- ŠTĚRK Z PĚNOVÉHO SKLA FR. 0-63 mm, TL. 300 mm
- ZEMINOVÁ DESKA 0-63 mm, TL. 400 mm

V2 – SKLADBA PODLAHY 2.NP OBJEKT B:

- KERAMICKÁ DLAŽBA VČETNĚ LEPIDLA A PENETRAČNÍ VRSTVY
- LITÝ CEMENTOVÝ POTĚR, TL. 60 mm (V PROSTORÁCH SE SVÝŠENOU VLHKOSTÍ VČETNĚ HYDROIZOALČNÍHO NÁTĚRU)
- PE FOLIE
- KROČEJOVÁ AKUSTICKÁ IZOLACE, TL. 40 mm
- PREFABRIKOVANÉ STROPNÉ PANELY, TL. 200 mm
- (VZDUCHOVÁ MEZERA, OCELOVÝ NOSNÝ T PROFIL, KAZETA PODHLEDOVÁ NA BÁZI MINERÁLNÍ VLNY)

Střecha

V3 – SKLADBA STŘECHY

- HYDROIZOLAČNÍ PVC-P FOLIE S PES VYZTUŽNOU VLOŽKOU URČENA K MECHANICKÉMU KOTVENÍ TL. 1,5 mm
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VLNA, TL. 80 mm
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VLNA, TL. 200 mm
- FOLIE PE (PAROTĚSNÁ VRSTVA)
- TRAPÉZOVÝ PLECH TL. 150/280/1.0 mm
- NOSNÁ BETONOVÁ KONSTRUKCE (PREFABRIKOVANÝ VAZNÍK)
- (VZDUCHOVÁ MEZERA, OCELOVÝ NOSNÝ T PROFIL, KAZETA PODHLEDOVÁ NA BÁZI MINERÁLNÍ VLNY)

Stěny

S1 – SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY:

- PUR PANEL TL. 150 MM
- NOSNÁ BETONOVÁ KONSTRUKCE (PREFA SLOUP)

S2 – SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY S PŘEDSTĚNOU:

- | | |
|---|-------------|
| - PUR PANEL | TL. 150 mm |
| - NOSNÁ BETONOVÁ KONSTRUKCE(PREFA SLOUP) | |
| - VZDUCHOVÁ MEZERA | TL. 52,5 mm |
| - OCELOVÝ PROFIL CW 75 | |
| (AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038$ W/mK, TL. 50 mm) | TL. 75 mm |
| - SÁDROKARTONOVÁ DESKA BÍLÁ 1x | TL. 12,5 mm |
| - STĚRKOVÁ HMOTA PRO TMELENÍ SDK DESEK | |
| - INTERIÉROVÁ MALBA | |

S3 – SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY S PŘEDSTĚNOU (HYG. ZÁZEMÍ):

- | | |
|---|------------|
| - PUR PANEL | TL. 150 mm |
| - NOSNÁ BETONOVÁ KONSTRUKCE(PREFA SLOUP) | |
| - VZDUCHOVÁ MEZERA (ROZVODY ZTI) | TL. 25 mm |
| - OCELOVÝ PROFIL CW 75 | |
| (AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038$ W/mK, TL. 50 mm) | TL. 75 mm |

- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ZELENÁ
(IMPREGNOVANÁ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR (POUZE V MÍSTECH OBSTŘIKOVÉ VODY - SPRCHA, UMYVADLO,...)
- CEMENTOVÉ LEPIDLO, KERAMICKÝ OBKLAD TL. 15 mm

S4 – SKLADBA PŘÍČKY KOVÁRNA VÝHEŇ

- INTERIÉROVÁ MALBA
- STĚRKOVÁ HMOTA PRO TMELENÍ SDK DESEK
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ČERVENÁ
(PROTIPOŽÁRNÍ) 1x, SPŘAŽENÁ TL. 12,5 mm
- OCELOVÝ PROFIL CD / AKUSTICKÁ
IZOLACE $\lambda_u = 0,038 \text{ W/mK}$ TL. 50 mm TL. 50 mm
- AKUSTICKÝ CIHELNÝ BLOK 372x190x238 mm,
ZDĚNO NA MALTU TL. 190 mm
- VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA VČETNĚ
PENETRAČNÍ A LEPÍCÍ VRSTVY TL. 12 mm
- ŠAMOTOVÁ DESKA ODOLNÁ PROTI OHNI TL. 30 mm
- VČETNĚ ŽÁRUVZDORNÉHO LEPIDLA TL. 40 mm

S5 – SKLADBA PŘÍČKY KOVÁRNA

- VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA VČETNĚ
PENETRAČNÍ, LEPÍCÍ VRSTVY
A INTERIÉROVÉ MALBY TL. 12 mm
- AKUSTICKÝ CIHELNÝ BLOK 372x190x238 mm,
ZDĚNO NA MALTU TL. 190 mm
- VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA VČETNĚ
PENETRAČNÍ, LEPÍCÍ VRSTVY
A INTERIÉROVÉ MALBY TL. 12 mm

S6 – SKLADBA PŘÍČKY V HALE

- INTERIÉROVÁ MALBA
- STĚRKOVÁ HMOTA PRO TMELENÍ SDK DESEK
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ČERVENÁ
(PROTIPOŽÁRNÍ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- OCELOVÝ PROFIL CW 100
(AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038 \text{ W/mK}$, TL. 100 mm) TL. 100 mm
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ČERVENÁ
(PROTIPOŽÁRNÍ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- STĚRKOVÁ HMOTA PRO TMELENÍ SDK DESEK
- INTERIÉROVÁ MALBA

S7 – SKLADBA PŘÍČKY VESTAVBA

- INTERIÉROVÁ MALBA
- STĚRKOVÁ HMOTA PRO TMELENÍ SDK DESEK
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ČERVENÁ
(PROTIPOŽÁRNÍ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- OCELOVÝ PROFIL CW 100
(AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038 \text{ W/mK}$, TL. 100 mm) TL. 100 mm
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ZELENÁ
(IMPREGNOVANÁ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR (POUZE V MÍSTECH OBSTŘIKOVÉ VODY - SPRCHA, UMYVADLO,...)
- CEMENTOVÉ LEPIDLO, KERAMICKÝ OBKLAD TL. 15 mm

S8 – SKLADBA PŘÍČKY HYG. ZÁZEMÍ

- CEMENTOVÉ LEPIDLO, KERAMICKÝ OBKLAD TL. 15 mm

- HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR (POUZE V MÍSTECH OBSTŘIKOVÉ VODY - SPRCHA, UMYVADLO,...)
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ZELENÁ
(IMPREGNOVANÁ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- OCELOVÝ PROFIL CW 100
(AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038$ W/mK, TL. 100 mm) TL. 100 mm
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ZELENÁ
(IMPREGNOVANÁ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR (POUZE V MÍSTECH OBSTŘIKOVÉ VODY - SPRCHA, UMYVADLO,...)
- CEMENTOVÉ LEPIDLO, KERAMICKÝ OBKLAD TL. 15 mm

S9 – SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY PŘEDSTĚNOU

- PUR PANEL TL. 150 mm
- NOSNÁ BETONOVÁ KONSTRUKCE(PREFA SLOUP)
- OCELOVÝ PROFIL CW 75
- (AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038$ W/mK, TL. 50 mm) TL. 75 mm
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA BÍLÁ 2x TL. 12,5 mm
- STĚRKOVÁ HMOTA PRO TMELENÍ SDK DESEK
- INTERIÉROVÁ MALBA

S10 – SKLADBA PŘÍČKY 2.NP VZDUCHOVÁ MEZERA

- INTERIÉROVÁ MALBA
- STĚRKOVÁ HMOTA PRO TMELENÍ SDK DESEK
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ČERVENÁ
(PROTIPOŽÁRNÍ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- OCELOVÝ PROFIL CW 100
- (AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038$ W/mK, TL.50 mm) TL. 100 mm
- VZDUCHOVÁ MEZERA TL. 100 mm
- OCELOVÝ PROFIL CW 100
- (AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038$ W/mK, TL.50 mm) TL. 100 mm
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ZELENÁ
- (IMPREGNOVANÁ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR (POUZE V MÍSTECH OBSTŘIKOVÉ VODY - SPRCHA, UMYVADLO,...)
- CEMENTOVÉ LEPIDLO, KERAMICKÝ OBKLAD TL. 15 mm

Skladby podlahy, zpevněné plochy

V1 – SKLADBA PODLAHY DRÁTKOBETON HALA

SKLADBA PODLAHY 1.NP

- DRÁTKOBETON S ROZPTÝLENOU VÝZTUŽÍ A VSYPEM 200 mm
- GEOTEXTILIE 300 g/m²
- HYDROIZOLACE PVC-P FOLIE 0,8 mm
- GEOTEXTILIE 300 g/m²
- PROSÍVKA FR. 0-4 mm 50 mm
- GEOTEXTILIE 200 g/m²
- ŠTĚRK Z PĚNOVÉHO SKLA FR. 0-63 mm 300 mm
- GEOTEXTILIE 200 g/m²
- ZEMINOVÁ DESKA 0-63 mm 400 mm

V2 – SKLADBA PODLAHY 2.NP

- KERAMICKÁ DLAŽBA VČETNĚ LEPIDLA
A PENETRAČNÍ VRSTVY 15 mm
- LITÝ CEMENTOVÝ POTĚR 60 mm
- PE FOLIE
- KROČEJOVÁ AKUSTICKÁ IZOLACE 40 mm
- PREFABRIKOVANÉ STROPNÉ PANELE 200 mm
- VZDUCHOVÁ MEZERA (ROZVODY ZTI) 375 mm

- OCELOVÝ NOSNÝ T PROFIL	38 mm
- KAZETA PODHLEDOVÁ, NA BÁZI MINERÁLNÍ VLNY 600 x 600	13 mm

V3 – SKLADBA STŘECHY

- HYDROIZOLAČNÍ FOLIE PVC-P S PES VYZTUŽNOU VLOŽKOU URČENA K MECHANICKÉMU KOTVENÍ	1,5 mm
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, NAPĚTÍ V TLAKU PŘI 10% DEFORMACI $\sigma_{10} = 70 \text{ kPa}$ NÁVRHOVÝ SOUČINITEL TEPELNÉ VODIVOSTI $\lambda_u = 0,038 \text{ W/mK}$	80 mm
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY, NAPĚTÍ V TLAKU PŘI 10% DEFORMACI $\sigma_{10} = 50 \text{ kPa}$, NÁVRHOVÝ SOUČINITEL TEPELNÉ VODIVOSTI $\lambda_u = 0,038 \text{ W/mK}$	200 mm
- FOLIE PE (PAROTĚSNÁ VRSTVA)	
- TRAPÉZOVÝ PLECH TR 150/280/1.0	150 mm
- PREFABRIKOVANÝ VAZNÍK	

V4 – SKLADBA ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ

- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM
- KAMENNÁ DRŤ 4/8 TL. 30 MM, HUTNĚNÝ NA $E_{def2} = 50 \text{ MPa}$
- KAMENNÁ DRŤ 8/16 TL. 150 MM, HUTNĚNÝ NA $E_{def2} = 30 \text{ MPa}$
- ZEMINA PŮVODNÍ ROSTLÁ

V5 – SKLADBA ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍZDNÁ

- ASFALTOVÝ BETON ACO 11+, TL. 50 mm
- SPOJOVACÍ POSTŘÍK 0,5 kg/m²
- ASFALTOVÝ BETON ACO 16+, TL. 60 mm
- SPOJOVACÍ POSTŘÍK 0,5 kg/m²
- ASFALTOVÝ BETON ACO 22+, TL. 60 mm
- SPOJOVACÍ POSTŘÍK 0,5 kg/m²
- PODKLAD Z SC I, TL. 150 mm
- PODKLADNÍ VRSTVA ZE ŠTĚRKODRTI 0/63, TL. 250 mm

Rekonstruovaný objekt A – Navržené skladby – PODLAHA

SP1 – SKLADBA PODLAHY – HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ 1.NP

- KERAMICKÁ DLAŽBA TL. 10 mm
- LEPIDLO NA DLAŽBU
- HYDROIZOLAČNÁ STĚRKA
- PENETRACE
- CEMENTOVÝ POTĚR TL. 70 mm
- HYDROIZOLACE
- ŽB DESKA
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP

SP2 – SKLADBA PODLAHY – ODBORNÉ UČEBNY 1.NP

- ZÁTĚŽOVÉ LEPENÉ LINOLEUM TL. 2mm
- LEPIDLO NA LINOLEUM
- PENETRACE
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, TL. 8 mm
- CEMENTOVÝ POTĚR TL. 77 mm
- HYDROIZOLACE
- ŽB DESKA
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP

SP7 – SKLADBA PODLAHY- ODBORNÉ UČEBNY 2.NP

- ZÁTĚŽOVÉ LEPENÉ LINOLEUM TL. 2 mm
- LEPIDLO NA LINOLEUM
- PENETRACE
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, TL. 8 mm
- CEMENTOVÝ POTĚR TL. 67 mm
- ŽB STROPNÍ DEKSA
- PENETRACE
- VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA

S01 – SKLADBA PŘÍČKY HYG- ZÁZEMÍ

- CEMENTOVÉ LEPIDLO, KERAMICKÝ OBKLAD TL. 15 mm
- HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR (POUZE V MÍSTECH OBSTŘIKOVÉ VODY - SPRCHA, UMYVADLO,...)
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ZELENÁ
(IMPREGNOVANÁ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- OCELOVÝ PROFIL CW 50
(AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038 \text{ W/mK}$, TL. 40 mm) TL. 50 mm
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ZELENÁ
(IMPREGNOVANÁ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR (POUZE V MÍSTECH OBSTŘIKOVÉ VODY - SPRCHA, UMYVADLO,...)
- CEMENTOVÉ LEPIDLO, KERAMICKÝ OBKLAD TL. 15 mm

S02 – SKLADBA PŘÍČKY HYG- ZÁZEMÍ

- CEMENTOVÉ LEPIDLO, KERAMICKÝ OBKLAD TL. 15 mm
- HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR (POUZE V MÍSTECH OBSTŘIKOVÉ VODY - SPRCHA, UMYVADLO,...)
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ZELENÁ
(IMPREGNOVANÁ) 2x 12,5 mm TL. 25 mm
- OCELOVÝ PROFIL CW 75
(AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038 \text{ W/mK}$, TL. 50 mm) TL. 75 mm
- VZDUCHOVÁ MEZERA TL. 125 mm

- STÁVAJÍCÍ PŘÍČKA Z CIHEL DUTÝCH	
DVOUDĚROVÝCH PK-CD VČETNĚ OMÍTKY	TL. 150 mm
- VZDUCHOVÁ MEZERA	TL. 125 mm
- OCELOVÝ PROFIL CW 75	
(AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038$ W/mK, TL. 50 mm)	TL. 75 mm
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA ZELENÁ	
(IMPREGNOVANÁ) 2x 12,5 mm	TL. 25 mm
- HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR (POUZE V MÍSTECH OBSTŘIKOVÉ VODY - SPRCHA, UMYVADLO,...)	
- CEMENTOVÉ LEPIDLO, KERAMICKÝ OBKLAD	TL. 15 mm

S03 – SKLADBA PŘÍČKY VSTUPNÍ HALA

- INTERIÉROVÁ MALBA	
- STĚRKOVÁ HMOTA PRO TMELENÍ SDK DESEK	
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA BÍLÁ 1 x 12,5 mm	TL. 12,5 mm
- OCELOVÝ PROFIL CW 100	
(AKUSTICKÁ IZOLACE $\lambda_u = 0,038$ W/mK, TL. 50 mm)	TL. 100 mm
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA BÍLÁ 1 x 12,5 mm	TL. 12,5 mm
- STĚRKOVÁ HMOTA PRO TMELENÍ SDK DESEK	
- INTERIÉROVÁ MALBA	

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požární zpráva je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Samostatné části PD

Upozornění

V případě zjištění významných skutečností v procesu realizace stavby, se kterým projekt neuvažoval, je třeba informovat investora a projektanta a přizvat ho na obhlídku s ohledem na přehodnocení dalšího postupu prací.

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín



**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, STAVEBNÍ
POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**REKONSTRUKCE UČEBEN A VÝSTAVBA NOVÉ
HALY PRO OV**

E.

DOKLADOVÁ ČÁST

Název stavby:	Rekonstrukce učeben a výstavba nové haly pro OV
Investor:	Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou
Kat. území:	Veselí – Předměstí
Obec:	Veselí nad Moravou
Parc. č.:	4723/18, 4723/61, st. 2765, 4723/64, 4722/6, 4722/59, 4722/61, st. 2417
Datum:	12/2021
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Č. zakázky:	17-20-010
Vypracoval/a:	Ing. Erika Nesnadná, Ing. Patrik Smolinský
Kontroloval:	Jiří Šetina, DiS.
Zodpovědný projektant:	Ing. Marek Hasoň

Dokumentace dle přílohy č. 8, 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

REKONSTRUKCE UČEBEN A VÝSTAVBA NOVÉ HALY PRO OV

Dokladová část

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

- 1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**
- 2. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání**